

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Polichno

č. 38/2014

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno

Obecné zastupiteľstvo v Polichne v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady vydáva pre územie Obec Polichno toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Polichne podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015:

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty

B/ miestny poplatok

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, /ďalej len „zákon“/, ktoré upravujú povinnosti platiteľa dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyru-

benie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl.I DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane pre pozemky druhu: orná pôda, TTP, chmeľnice, viniče, ovocné sady je hodnota, určená týmto všeobecne záväzným nariadením.

3/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

/Hodnota v euro /m²

- za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady na **0,90%** zo základu dane, **0,1777 €**
- za TTP **0,90 %** zo základu dane, **0,0405 €**
- za záhrady **0,40 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,50 %** zo základu dane, /vyhl.492/04/
- za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,75 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za stavebné pozemky na **0,75 %** zo základu dane, **13,27 €**

Čl.II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v §10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy - pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci upravuje** /§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,

b/ **0,350 €** za poľnohospodárske stavby

c/ **0,330 €** za stavby rekreačných a záhradkár. chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,310 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,

e/ **0,310 €** za stavby hromadných garáží (§10 ods.1 písm.e zákona)

f/ **0,310 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou (§10 ods.1 písm.f zákona)

g/ **0,950 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

h/ **0,950 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

i/ **0,430 €** ostatné stavby (§10 ods.1 písm.i zákona)

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,025 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl.III DAŇ Z BYTOV

§7 Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§8 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§9 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** / §16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu **0,035 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl.IV

§10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ V súlade zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§11 Spoločné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastá-

nú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§12 Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do **31. januára** zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

§13 Vyrubovanie dane

1/ Vyrubovanie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do **30. júna** bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení. Daň z osobitného užívania verejného priestranstva sa platí pri ohlásení, najneskôr však pri zániku daňovej povinnosti.

§14 Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** po obdržaní platobného výmeru.

2/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí podmernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcu po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl.V DAŇ ZA PSA

§15 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce

§16 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§17 Sadzba dane

Daň za psa je **4,5 €** za 1 psa ročne.

§18 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do **30. júna** v hotovosti do pokladne obce, prevodom na účet, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

3/ Od dane za psa je oslobodený občan s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní, alebo používa psa so špeciálnym výcvikom.

4/ Daň za psa je znížená o **0,5 €** za 1 psa u občanov, ktorí predložia hodnoverný doklad o zaočkovaní psa za predchádzajúci rok. **/na 4,0 € za 1 psa/.**

Čl.VI

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA

§19 Predmet dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva v KÚ obce Polichno.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce - miestne komunikácie, chodníky, námestia.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je:

umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,

umiestnenie stavebného zariadenia,

umiestnenie skládky,

trvalé parkovanie vraku vozidla,

umiestnenie prenosnej garáže,

§20 Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§21 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

1/ Daň za umiestnenie dočasného predajného zariadenia na poskytovanie služieb /stánku/ je **0,05 €** za m² za každý začatý deň.

2/ Daň za dlhodobé parkovanie vraku vozidla, nepovolenej skládky materiálu a palivového dreva je **0,05 €** za m² za každý začatý deň.

3/ Daň za predajné miesto náhodilého predaja je **2,00 €** na deň.

§ 22 Daň sa neplatí

1/ Za užívanie verejného priestranstva spočívajúceho vo vyhradení trvalého parkovacieho miesta invalidným osobám.

2/ Za akciu, ktorej výťažok je určený na verejno-prospešné a charitatívne účely.

3/ Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce a to počas výstavby, rekonštrukcie, opravy nehnuteľností a odstraňovaní porúch zariadení inžinierskych sietí.

4/ Ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 dní od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§ 23 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obce, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VII DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 24 Predmet dane

1/ Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania - hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny, ubytovne.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 25 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 26 Sadzba dane

Daň je **0,33 €** za každú osobu a noc.

§ 27 Spoločné ustanovenia

1/ Platiteľ dane - prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom -

ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

Čl.IX

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 28 Predmet dane

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 29 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 30 Sadzba dane

Daň je **40,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 31 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára

TRETIA ČASŤ

Čl.X

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 32 Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je:

fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“

právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,

podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

4/ V obci Polichno nie je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.

§ 33 Sadzba poplatku

1/ Sadzba miestneho poplatku pri množstvovom zbere komunálneho odpadu alebo drobného stavebného odpadu je nasledovná:

a/ Občania v produktívnom veku, dôchodcovia **8,00 €**

b/ Podnikatelia **15,00 €** za každého zamestnanca na území obce

2/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia za zdaňovacie obdobie.

3/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa §79 „zákona“.

§ 34 Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v §80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že:

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí /osamelo žijúca osoba/.

- v určenom období mal prechodný pobyt v obci alebo sa v obci zdržiaval len v letných mesiacoch sa poplatok zníži podľa bodu 1a.

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určitý poplatok znížiť, alebo odpustiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami §77 až §83 „zákona“.

6/ Miestny poplatok za komunálne odpady je splatný do **30. júna** bežného roka na účet alebo do pokladne Obecného úradu Polichno.

ŠTVRTÁ ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI
Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

Čl.XI

§ 35 Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Polichne dňa **15.12.2014** a nadobúda účinnosť 15-tym dňom po vyvesení na obecnej tabuli t.j. **31.12.2014**.

Vyvesené po schválení OZ: **15.12.2014**

Zvesené: **31.12.2014**

Pavel Kyseľ
starosta obce