

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Zmluvné strany:

Účastník I

Obec Polichno, IČO: 316334, 985 13 Polichno č.138, SR
v zastúpení Pavol Kysel' – starosta obce

a

Účastník II

Radovan Gríger, r. Šotek, nar. 05.08.1981, r.č. 810805/7827, bytom Družstevná 402/19, 985 56 Tomášovce, SR

a manželka Mária Grígerová, r. Grígerová, nar. 05.03.1981, r.č. 815305/8375, bytom Družstevná 402/19, 985 56 Tomášovce, SR

Článok I.

1. Účastník I je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Polichno, obec Polichno, okres Lučenec na LV 1, pozemok – parcela registra C:
- parc.č. 710/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6184 m²,

v 1/1.

2. Účastník II je vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom Polichno, obec Polichno, okres Lučenec na LV 89, pozemok – parcela registra C:
- parc.č. 582 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m²,

v1/1

Článok II.

1. V článku I. uvedené nehnuteľnosti si účastník I a účastník II zamieňajú podľa Geometrického plánu č. 35133848 –75/2024 overeného 26.09.2024 číslo overenia G1–537/2024, ktorým vznikli pozemky – parcely registra C KN:
- parc.č. 710/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc.č. 710/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc.č. 582/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

Účastník I nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok-parcelu registra C KN:
- parc.č. 582/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

Účastník II nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky-parcely registra C KN:
- parc.č. 710/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc.č. 710/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².

Článok III.

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci spoločne.
2. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje **bezodplatne**.

Článok IV.

1. Účastníci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno resp. právo iných osôb a že sú oprávnení nakladať s predmetom zámény uvedeným v článku I tejto zmluvy. Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Článok V

1. Zámenná zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, odbor katastrálny. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.


V Polichne

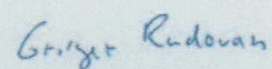
Podpisy:


Účastník I

Účastník II




.....
Pavol Kysel


.....
Radovan Griger


.....
Mária Grigerová