



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Polichno č. 13-12-2024-2

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno

Obecné zastupiteľstvo v Polichne v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady vydáva pre územie Obec Polichno toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Polichne podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2025**:

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty

B/ miestny poplatok

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, /ďalej len „zákon“/, ktoré upravujú povinnosti platiteľa dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§2 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane pre pozemky druhu: orná pôda, TTP, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota, určená týmto všeobecne záväzným nariadením.

3/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

/Hodnota v euro /m²

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **1,00%** zo základu dane, **0,1958 €**
- za TTP **1,00 %** zo základu dane, **0,0405 €**
- za záhrady **0,50 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **2,50%** zo základu dane, **0,0795 €**
- za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,85 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za stavebné pozemky na **2,00 %** zo základu dane, **13,27 €**

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v §10 ods. 1 a 2 „zákona.

§5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§6 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci upravuje /§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,050 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,

- b/ **0,350 €** za poľnohospodárske stavby
- c/ **0,330 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,310 €** za samostatne stojace garáže,
- e/ **1,00 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- f/ **1,00 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g/ **0,75 €** za ostatné stavby.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,025 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

DAŇ Z BYTOV

§7 Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§8 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§9 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / §16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu **0,035 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ V súlade zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§11 Spoločné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§12 Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do **31.januára** zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

§13 Vyrubovanie dane

1/ Vyrubovanie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do **konca roka** bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení. Daň z osobitného užívania verejného priestranstva sa platí pri ohlásení, najneskôr však pri zániku daňovej povinnosti.

§14 Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** po doručení platobného výmeru.

2/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúc po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

DAŇ ZA PSA

§15 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce

§16 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§17 Sadzba dane

Daň za psa je **5 €** za 1 psa ročne.

§18 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do **30. júna** v hotovosti do pokladne obce, prevodom na účet, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

3/ Od dane za psa je oslobodený občan s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní, alebo používa psa so špeciálnym výcvikom.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§19 Predmet dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva v KÚ obce Polichno.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je:

umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,

umiestnenie stavebného zariadenia,

umiestnenie skládky,

trvalé parkovanie vraku vozidla,

umiestnenie prenosnej garáže,

§20 Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§21 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

1/ Daň za umiestnenie dočasného predajného zariadenia na poskytovanie služieb /stánku/ je **0,10 €** za m² za každý začatý deň.

2/ Daň za dlhodobé parkovanie vraku vozidla, nepovolenej skládky materiálu a palivového dreva je **0,10 €** za m² za každý začatý deň.

3/ Daň za predajné miesto náhodného predaja je **5,00 €** na deň.

§22 Daň sa neplatí

1/ Za užívanie verejného priestranstva spočívajúceho vo vyhradení trvalého parkovacieho miesta invalidným osobám.

2/ Za akciu, ktorej výťažok je určený na verejnoprospešné a charitatívne účely.

3/ Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce a to počas výstavby, rekonštrukcie, opravy nehnuteľností a odstraňovaní porúch zariadení inžinierskych sietí.

4/ Ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 dní od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§23 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obce, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§24 Predmet dane

1/ Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny, ubytovne.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§25 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§26 Sadzba dane

Daň je **0,50 €** za každú osobu a noc.

§27 Spoločné ustanovenia

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§28 Predmet dane

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§29 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§30 Sadzba dane

Daň je 40,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§31 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára

TRETIA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§32 Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je:

fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“

právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,

podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

4/ V obci Polichno je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.

§ 33 Sadzba poplatku za komunálny odpad

1/ Správca dane u poplatníkov podľa § 78 ods. 4 zákona pri množstevnom zbere komunálneho odpadu ustanovuje sadzbu poplatku pre fyzické a právnické osoby vo výške **6,60 € za jeden vývoz 110 l zbernej nádoby na odpad, t.j. 0,06 € za liter odpadu.**

2/ Ročný poplatok pre množstvový zber komunálneho odpadu sa určuje ako súčin frekvencie vývozov a poplatku za vývoz odpadu.

3/ Poplatok za vývoz zahŕňa náklady na prenájom zbernej nádoby, vývoz a uskladnenie odpadu na skládke.

4/ Pre kalendárny rok je stanovená frekvencia vývozov odpadov minimálne **1 krát mesačne.**

5/ Na požiadanie vlastníka domácnosti je možné frekvenciu vývozov odpadov upraviť individuálne.

6/ V prípade potreby je možnosť dokúpenia vývozu na Obecnom úrade v Polichne.

7/ Po ukončení kalendárneho roku sa uskutoční vyúčtovanie zaplatenej zálohovej platby a počtu vývozov.

8/ Minimálny počet účtovaných vývozov sa stanovuje **4 vývozy/1 kalendárny rok.**

9/ Poplatok sa v súlade s § 81 ods. 1.) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pri zavedení množstvového zberu **nevyrubuje rozhodnutím.** Poplatník uhradí tento poplatok vždy do **31.1. bežného roka do pokladne obecného úradu**

§ 34 Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad a nakladanie s drobným stavebným odpadom

1/ Drobný stavebný odpad sa na území obce Polichno vykonáva formou množstvového zberu. Drobný stavebný odpad sa bude zhromažďovať na mieste určenom obcou, odkiaľ bude centrálnne odvezený na skládku odpadov.

2/ Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Údaj o hmotnosti bude zistený vážením povereným pracovníkom obce. Poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí poplatník obci v hotovosti v pokladni obce alebo prevodom na účet obce. V prípade, pokiaľ poplatník v priebehu zdaňovacieho obdobia drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín nevyprodukuje, nevznikne mu ani povinnosť platenia poplatku za

drobný stavebný odpad.

3/ Pôvodca drobného stavebného odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach fyzických a právnických osôb je povinný tento odpad zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch, ktorý mu na základe objednávky poskytne osoba oprávnená vykonávať na území obce zber a prepravu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Drobný stavebný odpad bude prepravený a zneškodnený na riadnej skládke na náklady fyzickej alebo právnickej osoby.

4/ Sadzba poplatku za odovzdaný drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je vo výške **0,10 € za kg odpadu**.

§ 35 Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti poplatníka určiť poplatok znížiť, alebo odpustiť.

3/ Vo veciach poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

ŠTVRTÁ ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§36 Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie je dostupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Polichne alebo na web stránke obce na adrese: [www: polichno.sk](http://www.polichno.sk)

VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno bolo schválené OZ v Polichne dňa **13.12.2024**.

Týmto VZN sa ruší VZN 6-12-2023-1

VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno nadobúda účinnosť dňom: **1.1.2025**

Pavel Kyseľ
starosta obce v.r.