



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Polichno č. 7-12-2023-2

### **o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno**

Obecné zastupiteľstvo v Polichne v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady vydáva pre územie Obec Polichno toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### §1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Polichne podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2024**:

#### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty

#### **B/ miestny poplatok**

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, /ďalej len „zákon“, ktoré upravujú povinnosti platiteľa dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

# PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## DAŇ Z POZEMKOV

### §2 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane pre pozemky druhu: orná pôda, TTP, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota, určená týmto všeobecne záväzným nariadením.

3/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### §3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

/Hodnota v euro /m<sup>2</sup>

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **1,00%** zo základu dane, **0,1958 €**
- za TTP **1,00 %** zo základu dane, **0,0405 €**
- za záhrady **0,50 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **2,50%** zo základu dane, **0,0795 €**
- za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,85 %** zo základu dane, **1,32 €**
- za stavebné pozemky na **2,00 %** zo základu dane, **13,27 €**

## DAŇ ZO STAVIEB

### §4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v §10 ods. 1 a 2 „zákona.

### §5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

### §6 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci upravuje /§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,050 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,

- b/ **0,350 €** za poľnohospodárske stavby
- c/ **0,330 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,310 €** za samostatne stojace garáže,
- e/ **1,00 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- f/ **1,00 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g/ **0,75 €** za ostatné stavby.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,025 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§7 Predmet dane**

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

### **§8 Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§9 Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / §16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu 0,035 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### **§10 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ V súlade zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### **§11 Spoločné ustanovenia**

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúcu pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

### **§12 Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti**

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do **31.januára** zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočností rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

### **§13 Vyrubovanie dane**

1/ Vyrubovanie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do **konca roka** bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení. Daň z osobitného užívania verejného priestranstva sa platí pri ohlásení, najneskôr však pri zániku daňovej povinnosti.

#### §14 Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** po doručení platobného výmeru.

2/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúc po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

### DAŇ ZA PSA

#### §15 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce

#### §16 Základ dane

Základom dane je počet psov.

#### §17 Sadzba dane

Daň za psa je 5 € za 1 psa ročne.

#### §18 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do **30. júna** v hotovosti do pokladne obce, prevodom na účet, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

3/ Od dane za psa je oslobodený občan s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní, alebo používa psa so špeciálnym výcvikom.

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

#### §19 Predmet dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva v KÚ obce Polichno.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je:

umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,

umiestnenie stavebného zariadenia,

umiestnenie skládky,

trvalé parkovanie vraku vozidla,

umiestnenie prenosnej garáže,

#### §20 Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

#### §21 Sadzba dane

Ročná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

1/ Daň za umiestnenie dočasného predajného zariadenia na poskytovanie služieb /stánku/ je **0,10 €** za m<sup>2</sup> za každý začatý deň.

2/ Daň za dlhodobé parkovanie vraku vozidla, nepovolenej skládky materiálu a palivového dreva je **0,10 €** za m<sup>2</sup> za každý začatý deň.

3/ Daň za predajné miesto náhodného predaja je **5,00 €** na deň.

### §22 Daň sa neplatí

1/ Za užívanie verejného priestranstva spočívajúceho vo vyhradení trvalého parkovacieho miesta invalidným osobám.

2/ Za akciu, ktorej výťažok je určený na verejnoprospešné a charitatívne účely.

3/ Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce a to počas výstavby, rekonštrukcie, opravy nehnuteľností a odstraňovaní porúch zariadení inžinierskych sietí.

4/ Ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 dní od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

### §23 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obce, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

## DAŇ ZA UBYTOVANIE

### §24 Predmet dane

1/ Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny, ubytovne.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

### §25 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

### §26 Sadzba dane

Daň je **0,50 €** za každú osobu a noc.

### §27 Spoločné ustanovenia

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### §28 Predmet dane

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

### §29 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### §30 Sadzba dane

Daň je 40,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### §31 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára

## TRETIA ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### §32 Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je:

fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“

právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,

podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

4/ V obci Polichno je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.

#### § 33 Sadzba poplatku za komunálny odpad

1/ Správca dane u poplatníkov podľa § 78 ods. 4 zákona pri množstevnom zbere komunálneho odpadu ustanovuje sadzbu poplatku pre fyzické a právnické osoby vo výške **6,60 € za jeden vývoz 110 l zbernej nádoby na odpad, t.j. 0,06 € za liter odpadu.**

2/ Ročný poplatok pre množstvový zber komunálneho odpadu sa určuje ako súčin frekvencie vývozov a poplatku za vývoz odpadu.

3/ Poplatok za vývoz zahŕňa náklady na prenájom zbernej nádoby, vývoz a uskladnenie odpadu na skládke.

4/ Pre kalendárny rok je stanovená frekvencia vývozov odpadov minimálne **1 krát mesačne.**

5/ Na požiadanie vlastníka domácnosti je možné frekvenciu vývozov odpadov upraviť individuálne.

6/ V prípade potreby je možnosť dokúpenia vývozu na Obecnom úrade v Polichne.

7/ Po ukončení kalendárneho roku sa uskutoční vyúčtovanie zaplatenej zálohovej platby a počtu vývozov.

8/ Minimálny počet účtovaných vývozov sa stanovuje **4 vývozy/1 kalendárny rok.**

9/ Poplatok sa v súlade s § 81 ods. 1.) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pri zavedení množstvového zberu **nevyrubuje rozhodnutím.** Poplatník uhradí tento poplatok vždy do **31.1. bežného roka do pokladne obecného úradu**

#### § 34 Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad a nakladanie s drobným stavebným odpadom

**1/ Drobný stavebný odpad sa na území obce Polichno vykonáva formou množstvového zberu.** Drobný stavebný odpad sa bude zhromažďovať na mieste určenom obcou, odkiaľ bude centrálnne odvezený na skládku odpadov.

2/ Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Údaj o hmotnosti bude zistený vážením povereným pracovníkom obce. Poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí poplatník obci v hotovosti v pokladni obce alebo prevodom na účet obce. V prípade, pokiaľ poplatník v priebehu zdaňovacieho obdobia drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín nevyrubuje, nevznikne mu ani povinnosť platenia poplatku za

drobný stavebný odpad.

3/ Pôvodca drobného stavebného odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach fyzických a právnických osôb je povinný tento odpad zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch, ktorý mu na základe objednávky poskytne osoba oprávnená vykonávať na území obce zber a prepravu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Drobný stavebný odpad bude prepravený a zneškodnený na riadnej skládke na náklady fyzickej alebo právnickej osoby.

4/ Sadzba poplatku za odovzdaný drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je vo výške **0,10 € za kg odpadu**.

### § 35 Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti poplatníka určiť poplatok znížiť, alebo odpustiť.

3/ Vo veciach poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

#### §36 Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie je dostupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Polichne alebo na web stránke obce na adrese: [www: polichno.sk](http://www.polichno.sk)

Návrh VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno bol vyvesený na úradnej tabuli dňa **23.11.2023**, zvesený dňa **4.12.2023**.

VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno bolo schválené OZ v Polichne dňa **14.12.2023**.

VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území Obce Polichno nadobúda účinnosť dňom: **1.1.2024**

Pavel Kysel'  
starosta obce v.r.